



מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



משרד
הבריאות



2024

יום ראשון 22 ספטמבר 2024

לכבוד

ועדת מכרזים מרכזית

משרד הבריאות

חברי הוועדה הנכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עם חניון "גבעון" – שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א

ביום 19.10.22 אישרה ועדת המכרזים האזורית תל אביב, התקשרות עם חניון "גבעון" על פי תקנה (29)3, סכום ההתקשרות 93,312 ₪ כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות שאושרה החלה מתאריך 22.03.23 ונגמרת בתאריך 31.12.2023
וביום 19.10.2022 אישרה ועדת מכרזים מרכזית 14.11.22 נושא לדיון מס' 40,481 בסכום של 93,312 ₪ מיום 22.3.23 – 31.12.23 כספק יחיד לפי תקנה (29)3.
מיום 01/01/24 ועד 31/12/24 אישר הוועדה כספק יחיד לפי תקנה (29)3 סכום שך 110,000 ₪ מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה.
משכך, ונוכח הצורך בהסדרת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א, אנו מבקשים אישורכם לפטור לספק יחיד, מתאריך 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025.
ההתקשרות הינה בסכום של 125,970 ₪ כולל מע"מ לכל שנת 2025.

לבקשתנו מצורפים הטפסים הבאים:

1. אישור וועדת מכרזים אזורית מיום
2. מכתב יחידה.
3. אישור אג"ת למקור תקציבי.
4. הצעת מחיר.
5. חישוב עלויות.
6. חוות דעת מקצועית.

בברכה

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

אגד מרפאות יפו

הרבי מבכרך 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו
תאריך:	15/10/24

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה להתקשרות עם חניון גבעון לטובת הסדרת חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א. ההתקשרות הינה על בסיס כרטיסי חניה חד יומיים, בהתאם למספר ימי העבודה של כל עובד. מצורף קובץ חישוב עלויות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון גבעון "חניוני ת"א"
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	514422542
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	128,455 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/25 – 01/01/25

עמוד 1 מתוך 3

שם המאשר: ליאור אגאי
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 01.01.2010

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>1. נערכה בדיקה פיזית של כלל החניונים באזור המרפאה. מדובר באזור המהווה מרכז עסקים ראשי בת"א, אשר מאופיין בעומסי תנועה ומצוקת חניה. חניון גבעון הינו החניון היחיד תת קרקעי, הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה.</p>
<p>2. מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה. להלן פירוט ממצאי בדיקתנו: נמצאו 3 חניונים בקרבת מקום –</p> <p>א. חניון מלניום - במרחק של 10 דקות הליכה מהמרפאה כולל חציית כביש סואן. כמו כן דורש סכום 80 ₪ כולל מע"מ עבור כרטיס חניה חד יומי.</p> <p>ב. מגדלי הארבעה חג'ל - במרחק של 10 דקות הליכה למרפאה. כמו כן דורש סכום גבוה בסך 1,800 ₪ עבור מנוי חודשי, ו- 90 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי.</p> <p>ג. חניון גבעון – הספק נשוא בקשה זו. בנוסף על האמור מעלה, דורש את המחיר הזול ביותר, עבור כרטיס חניה יומי 95 ₪ כולל מע"מ הנחה למשרד הבריאות 15% ממחיר המחירון. 80.75 = 95 - 15% כולל מע"מ</p>
<p>3. בנוסף על יתרונות מיקום החניון בבניין המרפאה, והיות החניון הזול ביותר באזור, שיטת המנויים מאפשרת כניסה של רכבים באמצעות כרטיס מנוי ולא באמצעות קריאת לוחית רישוי. שיטה זו מקנה גמישות רבה בניהול משאב החניה ומימושו בצורה היעילה ביותר.</p>

עמוד 2 מתוך 3

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>


שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

עמוד 3 מתוך 3

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>





Central Park Ltd.
 Parking management
 39 Maza Street Tel-Aviv
 Israel 65214
 Tel +972-3-5170382
 Fax +972-3-5160802

info@centralpark.co.il
 www.centralpark.co.il

מנהל פארק בע"מ
 רחוב מזה 39 תל אביב
 חיקוי 65214
 טל 5170382
 פקס 5160802

11/09/2024

לכבוד : משרד הבריאות

הסכם עבור מנוי חודשי – חניון גבעון

- עלות מחיר מנוי חודשי 1,170 ₪ + מע"מ .
- הצעת מחיר לתקופה 01.01.2025 עד 31.12.2025
- החניון מואר, מאויש 24/7, כ-1,000 מקומות חניה ב-5 מפלסים תת קרקעיים .
- מערכת אדום / ירוק להתמצאות מהירה.
- כניסות לחניון מרחוב ארניה 32 והארבעה 10.
- יציאות מהחניון מרחוב ארניה והחשמונאים.
- תעריף חניית אורחים – 15% הנחה מהמחירון.
 יומי – 80.75 ₪ כולל מע"מ.

נאור עוזרי

מנהל החניון

050-666-9502